

INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Conținutul acestei informări **este întocmit în baza noii legislații europene, Regulamentul General privind Protecția Datelor (UE) 2016/679 (GDPR)** privind prelucrarea datelor cu caracter personal și **are ca scop informarea dumneavoastră cu privire la drepturile pe care le aveți în legătură cu prelucrarea unor astfel de date**, informare care să vă ajute să decideți în cunoștință de cauză cu privire la **acordul dumneavoastră de prelucrare a anumitor date personale care vă aparțin („Date”)**, în scopurile și condițiile mai jos prezentate. GDPR impune un set unic de reguli, direct aplicabile în toate statele membre ale Uniunii și înlocuiește Directiva 95/46/CE și, implicit, prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prin citirea prezentelor Termene și Condiții se înțelege că ați luat la cunoștință despre drepturile care vă sunt garantate de Lege. Rolul prezentei informări este de a vă explica modul în care datele dumneavoastră personale sunt utilizate și scopul în care acestea sunt folosite.

Prelucrarea Datelor se va face de către **AGENȚIA CHEIASOL IMOBILIARE SRL**, persoana juridică română, cu sediul social în Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 18, Sc. C, parter, telefon 0770.526.816, e-mail: cheiasolimobiliare@gmail.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/602/2017, având cod unic de înregistrare: 37514477, în calitate de operator, denumită în cele ce urmează "Societate".

AGENȚIA CHEIASOL IMOBILIARE SRL va prelucra date personale constând în, dar fără a se limita la, nume, prenume, cod numeric personal, seria și numărul cărții de identitate, pașaportului, numărul procurii după caz, semnătura, adresa de contact, telefon, imaginea, poze și date privind imobilul sau terenul intermediat, informațiile din documente de proprietate și alte documente puse la dispoziția părților, date privind contractantul. Scopurile prelucrării Datelor sunt generate de activitatea de intermediere imobiliară și servicii conexe și constau în următoarele:

(i) "Scop ofertare/convenție intermediere/emitere Anteacontract de Vânzare - Cumpărare" - prelucrarea de către Societate a Datelor cu caracter personal se face în scopul intermedierei imobiliare, în acord cu legislația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

(ii) "Scop administrare Convenții/ Convenție intermediere cumpărare imobil, asistență la încheierea actelor prin Anteacontract de Vânzare - Cumpărare, sau asistență la încheierea actelor în formă autentică notarială" - Societatea va prelucra Datele cu Caracter personal în scopul ofertării de servicii de intermediere în imobiliare, în administrarea proprietăților dumneavoastră, în prezentarea și ofertarea imobilelor avute în baza de date a Societății și pentru a interveni în sprijinul dumneavoastră în relația cu societățile bancare, notari publici, sau alte instituții ale Statului Român, în acord cu legislația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, și a codurilor de conduită din industria de profil.

(iii) "Scop Comunicări Comerciale" - prelucrarea de către Societate a Datelor constând în numele, prenumele, adresa de contact, telefonul se va face pentru transmiterea de comunicări comerciale cu privire la ofertele, produsele și serviciile oferite de compania noastră.

Temeiul juridic al colectării și prelucrării datelor cu caracter personal îl poate reprezenta, după caz:

- Convenția de vânzare imobil/Convenția de închiriere imobil/Convenția de intermediere cumpărare imobil/Convenția de intermediere închiriere imobil la care persoana vizată este parte sau cererea expresă a persoanei vizate pentru a obține o ofertă prin intermediul Societății sau/și emiterea Anteacontractului de Vânzare - Cumpărare respective de către Societate;

-Îndeplinirea obligațiilor legale ale Societății;

- Îndeplinirea intereselor legitime ale Societății în contextul desfășurării obiectului de activitate - Consimțământul persoanei vizate, unde este cazul.

Datele cu caracter personal pot fi transferate doar cu acordul dumneavoastră, în funcție de serviciile de intermediere imobiliară pe care le vom presta pentru dumneavoastră către: autorități de stat, bănci, notari publici, cabinete de avocatură.

Vă informăm că transformarea ofertei de intermediere imobiliară acceptate de dumneavoastră în Anteccontract de Vânzare - Cumpărare/Contract de Vânzare Cumpărare autentic notarial va fi condiționată de acceptarea de către dumneavoastră a notei de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în momentul în care apelați la serviciile prestate de către **AGENȚIA CHEIASOL IMOBILIARE S.R.L.**

Datele vor fi stocate/arhivate de către Societate după cum urmează:

- Pentru "Scop administrare Convenții/Convenții intermediere cumpărare imobil/Convenții intermediere închiriere imobil/Antecontracte de Vânzare – Cumpărare ", asistență la notariat/bănci și consultanță pe perioada de valabilitate a Convențiilor plus încă 5 ani de la încetarea lor sau 5 ani de la încheierea Contractului de Vânzare - Cumpărare în formă autentică.

Vă informăm că aveți, cumulativ, următoarele drepturi cu privire la Date în relația dintre dumneavoastră și Societate: **Drept de acces, Drept la rectificare, Dreptul la ștergerea datelor ("Dreptul de a fi uitat"), Dreptul de a retrage consimțământul, Dreptul la portabilitatea datelor, Dreptul la restricționarea prelucrării, Dreptul de a se opune prelucrării, Dreptul de a depune o plângere la Societate sau la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal la adresa:**

B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod postal 010336, București, România

<http://www.dataprotection.ro/>

Important: În cazul în care, în vederea încheierii unei Convenții/Convenții de intermediere cumpărare imobil/Convenție intermediere închiriere imobil/unui Anteccontract de Vânzare - Cumpărare prin **AGENȚIA CHEIASOL IMOBILIARE S.R.L.**, ne transmiteți și datele cu caracter personal ale altei persoane, aveți obligația de a comunica prezenta informare persoanei respective și să obțineți acordul acesteia în cazurile aplicate, în termen **de maxim 1 (una) lună** de la data furnizării datelor cu caracter personal.

Pentru **exercitarea drepturilor enumerate mai sus și detalii**, puteți contacta **AGENȚIA CHEIASOL IMOBILIARE S.R.L.** prin intermediul următoarelor modalități: (i) depunerea unei cereri scrise datate și semnate la punctul de lucru, (ii) la adresa de e-mail: cheiasolimobiliare@gmail.com sau (iii) prin poștă la adresa poștală de la sediul Societății menționate mai sus.

Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal, va putea fi contactat pentru orice lămuriri, informații, precum și solicitări în legătură cu exercitarea drepturilor menționate mai sus la oricare din datele de contact enumerate mai sus.